



Varde Kommune
www.vardekommune.dk

Tillæg nr. 8

Til Spildevandsplan 2010-2015

Spildevandskloakering – Tirpitz-Stillingen,

TDC-grunden og Gl Mælkevej



**Tillæg nr. 8 til Varde Kommunes
Spildevandsplan 2010-2015**

| | |
|-------------------------|---|
| Udgiver: | Varde Kommune |
| Udgivelsesår: | 2016 |
| Titel: | Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2010-2015 |
| Tekst og layout: | Varde Kommune |
| Kort og grafik: | Varde Kommune |
| Tryk: | Varde Kommune |
| Vedtaget: | XX |

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | INDLEDNING OG RESUMÉ | 4 |
| 1.1 | Behandling og vedtagelse af tillægget | 4 |
| 2 | BAGGRUND FOR TILLÆG NR. 8 | 4 |
| 2.1 | Tirpitz-Stillingen..... | 4 |
| 2.2 | TDC-grunden | 5 |
| 2.3 | Gl Mælkevej 2 | 6 |
| 3 | SPILDEVANDSFORHOLD..... | 7 |
| 3.1 | Status og plan | 7 |
| 4 | BERØRTE MATRIKLER | 8 |
| 5 | ØKONOMI OG TIDSPLAN | 8 |
| 5.1 | Økonomi..... | 8 |
| 5.2 | Tidsplan..... | 8 |
| 6 | MILJØVURDERING, NATUR, GRUNDVAND OG LOVGIVNING | 8 |
| 6.1 | Naturbeskyttelse og fredninger | 9 |
| 6.2 | Lovgivning | 9 |
| 6.3 | Tilslutningsret og -pligt | 10 |
| 6.4 | Grænsen mellem offentlige og private stikledninger | 10 |
| 6.5 | Arealbehov | 10 |

Bilagsfortegnelse

| <i>Bilagsnr.:</i> | <i>Emne:</i> |
|-------------------|----------------------------------|
| 1 | Screeningsnotat til Tillæg nr. 8 |
| 2 | Byggeprojekt – Gl Mælkevej 2 |

Tegningsfortegnelse

| <i>Kortbilag nr.:</i> | <i>Emne:</i> |
|-----------------------|--|
| 1 | Kortmateriale 2.38 Blåvand – Spildevandsplan 2010-2015 |
| 2 | Kort fra Lokalplan 05.10.L01 – Tirpitz-Stillingen |
| 3 | Kort fra Lokalplan 05.01.L04 – TDC-Grunden |

Spildevandsplanen kan læses på Varde Kommunes hjemmeside: www.vardekommune.dk

1 INDLEDNING OG RESUMÉ

Dette tillæg er udarbejdet til Spildevandsplan 2010-2015 med det formål, at spildevandskloakere og tilslutte en del af Vandflod By, Oksby i Blåvand til den eksisterende trykledning i Blåvandvej.

Formålet med dette tillæg er at opliste de matrikler, som vil berøres ved kloakeringen af Vandflod By, Oksby i Blåvand.

Varde Kommunes forslag til dette tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Byrådet i Varde Kommune vedtager herefter tillægget til den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

1.1 BEHANDLING OG VEDTAGELSE AF TILLÆGGET

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg 8, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge § 101 i Miljøbeskyttelsesloven¹ kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

2 BAGGRUND FOR TILLÆG NR. 8

Ifølge Spildevandsplan 2010 – 2015 ligger størstedelen af Vandflod By, Oksby uden for de nuværende kloakoplande i Blåvand, se kortbilag 1. Spildevandet håndteres derfor lokalt i området, men grundet en høj grundvandsstand i Blåvand, har der været problemer med nedsivningen. Varde Kommune har i samarbejde med DIN Forsyning A/S derfor besluttet, at tilslutte visse matrikler i Vandflod By, Oksby til DIN Forsyning A/S' spildevandsanlæg. Regnvandet skal fortsat håndteres lokalt.

2.1 TIRPITZ-STILLINGEN

Museet for Varde By og Omegn udvidede i 2014 Tirpitz-Stillingen med en ny museumsbygning nord for Tirpitz-bunkeren. Det samlede område for Tirpitz-Stillingen udgør et areal på ca. 3 ha, og omfatter matr. 101 i Vandflod By, Oksby. Udvidelsen er beskrevet i Varde Kommunes lokalplan 05.10.L01. Se tegning 1 og kortbilag 2.

Ved udvidelsen forventes besøgstallet at stige fra 30-35.000 til 60-70.000 årlige gæster.

Tirpitz-bunkeren har været åben som museum siden 1991, og der forefindes en nedsivningstilladelse fra Ribe Amt fra 1995. Grundet den fordoblede spildevandsbelastning som følge af udvidelsen af museet, har Museet for Varde By og Omegn, Varde Kommune og DIN Forsyning A/S besluttet at spildevandskloakere Tirpitz-Stillingen.

I forbindelse med kloakeringen, skal DIN Forsyning A/S etablere en trykledning i Sandtoftevej, som skal føre spildevandet fra Tirpitz-Stillingen op til den eksisterende trykledning i Blåvandvej.

¹ Lov om miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven), nr. 1317 af 19. november 2015.



Tegning 1. 1:3500. Den sydlige del af matrikel 101 vil berøres af spildevandskloakeringen af Tirpitz-Stillingen. Se også kortbilag 2. Bemærk at matrikelskellene er blevet ændret siden lokalplanen blev offentliggjort.

2.2 TDC-GRUNDEN

De tidligere Blåvand Radio arealer er ejet af TDC, som ønsker at omdanne området til bolig- og feriecenterformål. Området udgør et areal på ca. 9,3 ha og omfatter matr. 6c og en del af matr. 13a i Vandflod By, Oksby.

Matrikel 6c er blevet udmatrikuleret primo 2015, og omfatter nu, udover fællesarealet på matr. 6c, yderligere 17 matrikler, se tegning 2 og kortbilag 3.

Størstedelen af området fremstod frem til efteråret 2015 som uoplejede naturområder med mose, hede og tilgroede arealer med fyr. De omkringliggende områder anvendes til sommerhusbebyggelse.

Byggeprojektet er beskrevet nærmere i Varde Kommunes lokalplan 05.01.L04, og det første byggeri blev påbegyndt i efteråret 2015. Lokalplanen giver mulighed for 17 fritliggende boliger nord for Horns Bjerge og ca. 11 tæt-lav boliger som gårdhavehuse syd for Horns Bjerge.

Lokalplanen lægger op til, at spildevandet håndteres ved lokale løsninger. I lokalplanens høringsfase kom der dog indsigelser imod dette, med argumentet at grundene ikke vil være store nok til etablering af nedslivningsanlæg. Byrådet vurderede derfor, at det vil være mest fordelagtigt at tilslutte området til DIN Forsyning A/S' spildevandsanlæg (Byrådsmøde den 4. november 2014).



Tegning 2. 1:3000. De berørte matrikler på TDC-Grunden. En del af matrikel 13a vil også blive berørt af spildevandskloakeringen. Se i øvrigt kortbilag 3.

2.3 GL MÆLKEVEJ 2

I forbindelse med etablering af en trykledning i Sandtoftevej, kommer DIN Forsyning A/S forbi Gl Mælkevej 2, hhv. matr. 67cc, 67aa og 68e, Vandflod By, Oksby. Disse matrikler fremstår i dag som tomme grunde, se tegning 3. Ejerne af grundene har ansøgt Varde Kommune om tilladelse til udstykning af grundene til bebyggelse og fremtidig udlejning. Se bilag 2.

Områdets samlede areal udgør ca. 1,18 ha, hvor der forventes opført 6 sommerhuse med plads til i alt omkring 100 personer per uge. Spildevandsbelastningen giver derfor anledning til et rimeligt behov for tilslutning til DIN Forsyning A/S' spildevandsanlæg.

DIN Forsyning A/S og Varde Kommune vurderer, at det er både økonomisk og miljømæssigt fornuftigt at tilslutte disse grunde til spildevandsledningen i Sandtoftevej.



Tegning 3. 1:1500. Berørte matrikler på Gl Mælkevej 2. Se i øvrigt bilag 2.

3 SPILDEVANDSFORHOLD

Den eksisterende Spildevandsplan 2010-2015 og tillæg nr. 8 til spildevandsplanen er planlægningsgrundlaget for gennemførelse af spildevandskloakering i Vandflod By, Oksby i Blåvand.

3.1 STATUS OG PLAN

Størstedelen af Vandflod By, Oksby er i dag ikke kloakeret, og spildevandet håndteres derfor ved private spildevandsløsninger. Den eksisterende trykledning i Blåvandvej er en spildevandskloak, og regnvandet i Blåvand nedsives lokalt. Spildevandet fra den allerede kloakerede del af Blåvand føres til rensning i Varde Renseanlæg.

I forhold til den eksisterende spildevandsplan sker der følgende justeringer af Spildevandsplan 2010-2015 i forbindelse med spildevandskloakering af Vandflod By, Oksby i Blåvand:

Tirpitz-Stillingen skal spildevandskloakeres, og der skal etableres en trykledning i Sandtoftevej. Spildevandskloakeringen af Tirpitz-Stillingen påbegyndes medio september 2016. Trykledningen etableres oktober-november 2016.

Der er foreløbigt bygget et udstillingshus på TDC-grunden. Dette blev bygget i 2015, og DIN Forsyning A/S har lagt spildevandsledninger ind på de enkelte grunde. Der etableres pumpestationer og trykledning til Fyrvej i oktober-november 2016.

Udmatrikulering af Gl Mælkevej 2 er godkendt af Varde Kommune, og afventer registrering hos Geodatastyrelsen. Varde Kommune har modtaget og behandlet tre byggesager, beliggende på matrikel 68e. DIN Forsyning A/S etablerer spildevandsledninger til de 6 fremtidige sommerhuse på Gl Mælkevej 2 i oktober 2016.

Spildevandet fra de nykloakerede områder i Vandflod By, Oksby vil med udgangen af december 2016 blive rensset på Varde Renseanlæg.

4 BERØRTE MATRIKLER

Tillægget til spildevandsplanen vil samlet påvirke følgende matrikler i forbindelse med spildevandskloakeringen i Vandflod By, Oksby i Blåvand:

| Ejerlav | Matrikel nr. |
|--------------------|--------------|
| Vandflod By, Oksby | 6c |
| | 6bx |
| | 6by |
| | 6bz |
| | 6bæ |
| | 6bø |
| | 6ca |
| | 6cb |
| | 6cc |
| | 6cd |
| | 6ce |
| | 6cf |
| | 6cg |
| | 6ch |
| | 6bs |
| | 6bt |
| | 6bu |
| | 6bv |
| | 13a |
| | 67aa |
| 67cc | |
| 68e | |
| 101 | |

5 ØKONOMI OG TIDSPLAN

5.1 ØKONOMI

DIN Forsyning A/S finansierer den offentlige kloak frem til grundgrænsen for den enkelte matrikel. Kloakledningerne på de enkelte matrikler finansieres af grundejerne.

Der vil blive pålagt et tilslutningsbidrag til grundejerne.

5.2 TIDSPLAN

Etablering af nye spildevandsledninger i Vandflod By, Oksby i Blåvand påbegyndes i september 2016 og afsluttes i december 2016.

Grundejerne vil modtage påbud omkring tilslutning til det nye kloakanlæg med en påbudsfrist på 2 år.

6 MILJØVURDERING, NATUR, GRUNDVAND OG LOVGIVNING

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer², skal Varde Kommune udarbejde en miljøvurdering af dette tillæg, hvis (se bilag 1):

- Planen fastlægger rammerne for anlægstilladelser for projekter omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 og 4.

² Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015

- Planen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentlig.
- Planen i øvrigt fastlægger rammer for anlægstilladelser, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget.

Resultatet af screeningen er, **at tillægget ikke skal miljøvurderes**. Screeningen er vist i bilag 1.

6.1 NATURBESKYTTELSE OG FREDNINGER

ARKÆOLOGISKE FUND OG FORTIDSMINDER

Der er ikke registreret arkæologiske fund indenfor de berørte arealer i Vandflod By, Oksby i Blåvand.

KIRKEBYGGELINJEN

Etableringen af kloakledninger i Vandflod By, Oksby i Blåvand vil ikke berøre nogen kirkebyggelinjer.

ÅBESKYTTELSESLINJEN OG BESKYTTEDE NATURTYPER

Der er ingen åbeskyttelseslinjer i det berørte område. De nærmeste beskyttede naturtyper er hede, eng og overdrev, men disse vil ikke blive berørt af etableringen eller den fremtidige benyttelse af kloakledningerne i området.

FREDNINGER

Der er ikke nogen fredede områder i nærheden af de planlagte etablerede kloakledninger.

GRUNDEVAND

Området har ingen drikkevandsinteresser.

ØVRIGE TILLADELSER

Varde Kloak og Spildevand A/S skal inden anlægsarbejderne påbegyndes, ansøge Varde kommune om nødvendige øvrige tilladelser.

6.2 LOVGIVNING

Det fremgår af ”Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4”, at der ved ændringer i kloakoplandes inddeling eller afledningsforhold skal ske revision af spildevandsplanen.

Gældende spildevandsplan for Varde Kommune revideres ved dette tillæg til spildevandsplanen. Revisionen omfatter alene kloaketablering i Vandflod By, Oksby i Blåvand.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med den gældende spildevandsplan for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1317 af 19. november 2015.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., jævnfør lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010.
- Lov om afgift af spildevand, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 938 af 27. juni 2013.
- Bekendtgørelse nr. 726 af 1. juni 2016 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Bekendtgørelse nr. 921 af 27. juni 2016 om krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet.

- Vejledning fra Miljøstyrelsen 5/1999. Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning fra Miljøministeriet 18. juni 2006 om miljøvurdering af planer og programmer.

De enkelte tekster kan findes på www.retsinfo.dk eller www.mst.dk, ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2010-2015.

6.3 TILSLUTNINGSRET OG -PLIGT

I ”Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, Vejledning nr. 5 af 1999” fremgår følgende:

"Der er tilslutningspligt til offentlige spildevandsanlæg for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen, jf. lovens § 28, stk. 4.

Kommunalbestyrelsen har kompetencen til at kræve tilslutning og kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Ejendomme skal være indenfor det i spildevandsplanen godkendte kloakoplads grænse og har såvel ret som pligt til at aflede spildevand til anlægget.

Grundejerne er forpligtet til for egen regning at foretage tilslutning til anlægget, når stik er ført frem til grundgrænsen. Sanitært spildevand, processpildevand m.v. skal føres i lukkede ledninger, jf. bekendtgørelsens § 9, hvorimod tag- og overfladevand kan føres i åbne ledninger, når dette sker teknisk og miljømæssigt forsvarligt. Kommunalbestyrelsens afgørelser efter lovens § 28, stk. 4 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed."

6.4 GRÆNSEN MELLEML OFFENTLIGE OG PRIVATE STIKLEDNINGER

I ”Vejledning til betalingsregler for spildevandsanlæg nr. 3, 2001” fremgår følgende:

"Det følger af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, at grundejere har pligt til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når kommunen har ført stikledning frem til grundgrænsen.

Af spildevandsbekendtgørelsens § 9 fremgår det, at grundejeren i denne situation skal tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg for egen regning, og at ledningsnettet på den private ejendom således skal etableres, finansieres og vedligeholdes af grundejeren selv.

Inden for et offentligt kloakeret opland er det den matrikulære grundgrænse til en ejendom, der er snitflade mellem den offentlige stikledning og det private spildevandsanlæg. Kloakforsyningen skal således føre stik frem til skellet for den matrikulære grundgrænse for at opfylde sin forsyningspligt, og grundejeren skal herefter udføre et privat anlæg på egen grund, således at ejendommen kan tilsluttes."

6.5 AREALBEHOV

Der vil blive tale om et mindre arealbehov ved etableringen af kloakbrønde på de enkelte matrikler.

Dette vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering.

Arealbehovet vil blandt andet bestå i deklaration omfattende nedenstående punkter;

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget målt fra midten af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning A/S - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (for eksempel større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Varde Kloak og Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. *Ulemper samt retablering med videre*

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med DIN Forsyning A/S som påtaleberettigede.